

Sagsnr.
2021 - 6750

Doknr.
521836

Dato
27-05-2022

Notat om midlertidig forhøjelse af maksimumsbeløb

Proces

- Indenrigs- og boligministeren fremsætter ændringsforslag til L 136 med bemyndigelse til at udstede regler for en nærmere fastsat periode, således at kommunalbestyrelsen kan godkende en anskaffelsessum, som overskrider maksimumsbeløbet samt regler om finansiering af overskridelsen. Bemyndigelsen omfattes af en solnedgangsklausul, så den automatisk ophæves den 1. juli 2024.
- Der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Indenrigs- og Boligministeriet og Finansministeriet, som skal belyse aktivitetsvirkningen af en midlertidig forhøjelse af maksimumsbeløbet. Endvidere skal arbejdsgruppen se på finansieringen af den midlertidige forhøjelse af maksimumsbeløbet.
- Overskridelsen af maksimumsbeløbet vil kunne omfatte 1.400 almene boliger.
- Efter sommerferien præsenteres partierne for en ny bekendtgørelse mhp. stillingtagen.

Indhold i bemyndigelse

Indenrigs- og boligministeren får bemyndigelse til at ændre støttebekendtgørelsen med henblik på, at kommunalbestyrelsen kan godkende en anskaffelsessum, som overskrider maksimumsbeløbet.

Indenrigs- og boligministeren vil kunne fastsætte betingelser, der skal være opfyldt for, at kommunalbestyrelsen kan godkende en anskaffelsessum, som overstiger maksimumsbeløbet.

Det kan forventes, at der bl.a. vil blive stillet krav om, at der foreligger dokumentation for, at byggeprojektet er gennemgået med henblik på besparelser for at nedbringe anskaffelsessummen, og den almene boligorganisations revisor attesterer, at dette er sket og erklærer, at byggeriet kun kan gennemføres med en højere anskaffelsessum.

Desuden foreslås der en grænse på op til 20 pct. af maksimumsbeløbet med henblik på at undgå alt for dyrt byggeri.

Indenrigs- og boligministeren skal endvidere fastsætte regler om finansiering af overskridelsen. Det er forventningen, at den del af anskaffelsessummen, som overskrider maksimumsbeløbet for alment nybyggeri, finansieres af kommunalbestyrelsen og/eller Landsbyggefonden. Det er *ikke* hensigten at overskridelsen finansieres af beboerne.